20110420150054001

प्रादेशिक योजना - अहमदनगर

मौजे सावळी विहिर (बु.), ता. राहाता येथील गट क्र. २३१ मधील क्षेत्राबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदलाची अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१६११/५२०/प्र.क्र.४१/११/नवि-९
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक: १ एप्रिल, २०११

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
४) उप सचिव (नगररचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
५) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
६) सहायक संचालक नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचनेतील प्रस्तावित बदल दर्शविण्याऱ्या नकाशाच्या पाच प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग यांचे मार्फत कृपया शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)
७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांच्याकडे पाठवाव्यात)
८) कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)
९) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

Savli Vihir 20(4)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १ एप्रिल, २०११

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीएस-१६११/५२०/प्र.क्र.४१/११/नवि-९:- ज्याअर्थी अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस/१६००/९३२/प्र.क्र.३२/२००३(भाग-१)/नवि-९, दि. १४ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानूसार, शिर्डी नागरी विकास केंद्र नकाशानुसार मौजे सावळी विहिर (बु.) ता. राहाता जिल्हा अहमदनगर येथील गट क्र. २३१ मधील ४१.८० हेक्टर क्षेत्र औद्योगिक / सार्वजनिक निम-सार्वजनिक / शेती विभागात समाविष्ट आहेत. (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधलेले आहे) च्या कलम-२० पोट कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र औद्योगिक / सार्वजनिक निम-सार्वजनिक / शेती विभागातून वगळून खालील अटींवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक झाले आहे (यापुढे एकत्रितपणे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

<u>अटी :-</u> १) नियोजीत फेरबदलाबाबत शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणाची संमती घ्यावी लागेल.

२) सदर जागेतील औद्योगिक वापर बंद होत असल्यामुळे शासनाच्या दि. २७ सप्टेंबर २००६ व दि. ३१ जानेवारी, २००८ मधील निदेशानुसार कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडून सदर औद्योगिक संस्थेत कार्यरत असणा-या सर्व कामगारांची देणी पूर्णपणे देऊ केली असल्याबाबतचा नाहरकत दाखला प्राप्त करुन घ्यावा लागेल.

३) शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणाची कलम ११५ अन्वये आवश्यक विकास योजना अद्याप तयार झालेली नसल्यामुळे त्यात सार्वजनिक सुविधासाठी आरक्षणे समाविष्ट करणेसाठी फेरबदलाखालील क्षेत्रात १५% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र म्हणून दर्शविणे आवश्यक आहे. सदर क्षेत्र सक्तीने सोडावयाच्या १०% खुल्या क्षेत्राव्यतिरिक्त असेल. सदर सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र सदर संस्था सार्वजनिक प्रयोजनासाठी स्वत: विकसीत करु शकतील किंवा अन्य संस्थेस विकसनासाठी देऊ शकतील.

४) विषयांकित जागेतील ८ हेक्टर क्षेत्रातील महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या तलाव क्षेत्रातील परिसरात कोणत्याही स्वरुपाचे बांधकाम, सांडपाण्याचे प्रदूषण होणार नाही तसेच सांडपाणी तलावात जाणार नाही याची संपूर्ण जबाबदारी संस्थेची राहील.

५) विषयांकित जागेत यापूर्वी पासूनच केलेली मोठया प्रमाणातील वृक्षाची लागवड कायम राहील व त्यास हानी पोहोचणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार संस्थेवर राहील.

६) विषयांकित जागेच्या दक्षिण हद्दीस व उत्तर हद्दीस असलेल्या अस्तित्वातील शिव रस्त्याचे रुंदीकरण व मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या तरतूदीनुसार नगर-मनमाड या राज्य महामार्गाचे ६०.०० मी. पर्यंत रस्ता रुंदीकरण करणेसाठी आवश्यक असलेले क्षेत्र संस्थेने विनामूल्य [illegible]लब्ध करुन देणे आवश्यक आहे.

७) सदर फेरबदल प्रस्तावाखालील सं[illegible] क्षेत्राचे [illegible]केसन / अभिन्यास [illegible] त्यास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचा संमती घण आवश्यक राहील. व त्यांनी मंजूरी दिल्यानुसारच संपूर्ण क्षेत्रा[illegible]ल रस्त्यांचे जाळे व सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र उपलब्ध करुन देणे बंधनकारक राहील.

८) विषयांकित जागेतून जाणारी पाटचारी कोणत्याही परिस्थितीत बंद होणार नाही याची खबरदारी घेणे संस्थेवर बंधनकारक राहील.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार, उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१६१०/८२१/प्र.क्र.१६७/१०/नवि-९, दि. १४ जुलै, २०१० (यापुढे "उक्त सूचना" असे उल्लेखिलेली) व शासन शुध्दिपत्रक नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१६१०/८२१/ प्र.क्र.१६७/१०/नवि-९, दि. २६ ऑक्टोबर, २०१० (यापुढे "उक्त शुध्दिपत्रक" असे उल्लेखिलेली) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडुन विहित मुदतीत सूचना / हरकती मागविण्यांत आल्या व विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचनांवर सुनावणी देण्याकरिता व त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यांत आली. (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे उल्लेखिलेला) उक्त सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र नाशिक विभागीय पुरवणीत दि. २२ जुलै, २०१० रोजी पृष्ठ क्र. १७१३ ते १७१५ वर प्रसिद्ध झाली आहे तर उक्त शुध्दिपत्रक महाराष्ट्र शासन राजपत्र नाशिक विभागीय पुरवणीत दि. ४ नोव्हेंबर, २०१० रोजी पृष्ठ क्र. २९२२ ते २९२३ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी आपले पत्र क्र. नावि/प्रा.यो.अहमदनगर/ कलम २०/२३२, दि. १ फेब्रुवारी, २०११ रोजी आपला अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालानंतर संचालक नगररचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल आवश्यक असून त्यास काही बदलांसह मान्यता देणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट कलम [४] व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारांत शासन उक्त प्रस्तावित फेरबदलास काही बदलांसह खालीलप्रमाणे

मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दि. १४ जुलै, २००५ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदल अनुसूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यांत येत आहे-

- नोंद -

"मौजे सावळी विहिर (बु.) ता. राहाता जिल्हा अहमदनगर येथील गट क्र. २३१ मधील ४१.८० हेक्टर क्षेत्र औद्योगिक / सार्वजनिक निमसार्वजनिक / शेती विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी :- १) सदर जागेतील औद्योगिक वापर बंद होत असल्यामुळे शासनाच्या दि. २७ सप्टेंबर २००६ व दि. ३१ जानेवारी, २००८ मधील निदेशानुसार कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडून सदर औद्योगिक संस्थेत कार्यरत असणा-या सर्व कामगारांची देणीपूर्णपणे देऊ केली असल्याबाबतचा नाहरकत दाखला प्राप्त करुन घ्यावा लागेल.

२) शिर्डी नागरी विकास प्राधिकरणाची कलम ११५ अन्वये आवश्यक विकास योजना अद्याप तयार झालेली नसल्यामुळे त्यात सार्वजनिक सुविधासाठी आरक्षणे समाविष्ट करणेसाठी फेरबदलाखालील क्षेत्रात १५% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र म्हणून दर्शविणे आवश्यक आहे. सदर क्षेत्र सक्तीने सोडावयाच्या १०% खुल्या क्षेत्राव्यतिरिक्त असेल. सदर सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र सदर संस्था सार्वजनिक प्रयोजनासाठी स्वतः विकसीत करु शकतील किंवा अन्य संस्थेस विकसनासाठी देऊ शकतील.

३) विषयांकित जागेतील ८ हेक्टर क्षेत्रातील महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाच्या तलाव क्षेत्रातील परिसरात कोणत्याही स्वरुपाचे बांधकाम, सांडपाण्याचे प्रदूषण होणार नाही तसेच सांडपाणी तलावात जाणार नाही याची संपूर्ण जबाबदारी संस्थेची राहील.

४) विषयांकित जागेत यापूर्वी पासूनच केलेली मोठया प्रमाणातील वृक्षाची लागवड कायम राहील व त्यास हानी पोहोचणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार संस्थेवर राहील.

५) विषयांकित जागेच्या दक्षिण हद्दीस व उत्तर हद्दीस असलेल्या अस्तित्वातील शिव रस्त्याचे रुंदीकरण व मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या तरतूदीनुसार नगर-मनमाड या राज्य महामार्गाचे ६०.०० मी. पर्यंत रस्ता रुंदीकरण करणेसाठी आवश्यक असलेले क्षेत्र संस्थेने विनामूल्य उपलब्ध करुन देणे आवश्यक आहे.

६) सदर फेरबदल प्रस्तावाखालील संपूर्ण क्षेत्राचे विकसन / अभिन्यास तयार करुन त्यास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची संमती घेणे आवश्यक राहील. व त्यांनी मंजूरी दिल्यानुसारच संपूर्ण क्षेत्रातील रस्त्यांचे जाळे व सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र उपलब्ध करुन देणे बंधनकारक राहील. याशिवाय फेरबदलाखालील

जागेत असलेली विद्यमान शाळा आवश्यक खेळाचे मैदानासह कायम ठेवावी लागेल व त्याप्रमाणे अभिन्यासास संमती देताना संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी खात्री करावी.

७) विषयांकित जागेतून जाणारी पाटचारी कोणत्याही परिस्थितीत बंद होणार नाही याची खबरदारी घेणे संस्थेवर बंधनकारक राहील.

टिप :-क) वरील फेरबदल अंजिरी रंगात दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
२) उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
३) सहायक संचालक नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

ख) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर www.urban.maharashtra.gov.in ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानूसार व नावांने,

{ प्रदीप गोहिल }
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.
Dated: 1st April, 2011

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS-1611/520/CR-41/11/UD-9: Whereas the Regional Plan of Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No.TPS/1600/ 932/CR-32/03/UD-9, dt.. 14th July, 2005 and it has come into force with effect from 1st October, 2005.;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, in the Urban Growth Center of Shirdi the land admeasuring 41.80 Ha. bearing Gut No. 231 of Mauje Savali Vihir (Br.) Tal. Rahata Dist. Ahmednagar is included in Industrial Zone / Public Semi-Public Zone / Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land should be deleted from Industrial Zone / Public Semi-Public Zone / Agricultural Zone and should be included in Residential Zone subject to following condition (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act")

Conditions :-

1) For the proposed modification, the concurrence of Shirdi Urban Development Authority should be obtained.

2) It is responsibility of the concerned Institute to obtain N.O.C. from the Labour Commissioner, Maharashtra State Mumbai regarding the payment of all legal dues to the workers in the concerned Industry as per the Govt. direction dated 27th September, 2006 and 31st January, 2008 as the Industrial user is being closed on the land.

3) It is necessary to keep 15% area for amenity space as the Development Plan of Shirdi Urban Development Authority has not been prepared as per section 115 of the said Act. This amenity space should be in addition to the 10% compulsory open space. The concerned Institute may develop this amenity space for public purpose or may entrust the amenity space to other institute for development.

4) It is the responsibility of the concerned Institute to take care regarding Non Pollution of the tank of Maharashtra Jeevan Pradhikaran which is spread in about 8 Ha. area in the said land by way of any construction, or by sewerage effluent and sewage shall not be allowed to be drained in tank.

5) It is the responsibility of the concerned Institute to keep intact the plantation made prior and no detriment should be made to it.

6) It is responsibility of the Institute to make the area available required for widening of existing Shiv road situated on the southern and northern boundaries of the said land and also the widening of Nagar Manmad State Highway to 60.00 mtr. as per the provision of sanctioned Regional Plan free of cost.

7) It is necessary to prepare layout of the entire land under modification and to obtain approval from the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune. It is binding on Institute to make available the road network in entire area and public amenity space as per layout approved by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

8) It is binding on the Institute to take precaution of the canal distributary which is passing through the said land so that it should not be closed in any circumstances.

And whereas, under the power conferred by sub section [3] of the section 20 of the said Act, Government in Urban Development Department had published the Notice No. No.TPS-1610/821/CR-167/10/UD-9, dated 14th July, 2010 (hereinafter referred to as "the said Notice") regarding the said Proposed Modification, which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Nashik Division Supplement dated 22nd July, 2010 at page Nos. 1713 to 1715 and the Corrigendum No. TPS-1610/821/CR-167/10/UD-9, dated 26th October, 2010 (hereinafter referred to as "the said Corrigendum") to the said Notice which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Nashik Division Supplement dated 22nd July, 2010 at page Nos. 1713 to 1715 to invite suggestions / objections from the general public to the said Proposed Modification. The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik has been appointed as "Officer" to give hearing to the suggestions/objections received on the said Proposed Modification & to submit his report to the Government (hereinafter referred to as "the said Officer");

And whereas, the said Officer has submitted his report to Government vide his Marathi letter No. नावि/प्रा.यो.अहमदनगर/कलम २०/२३२, dated 1st February, 2011 ;

And whereas, on the report submitted by the said Officer, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that the said Proposed Modification is necessary and should be sanctioned with some changes ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section [4] of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said Proposed Modification to the said Regional Plan with some changes and for that purpose amends the above Notification dated 14th July, 2005 sanctioning the said Regional Plan as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added :-

ENTRY

"The lands bearing Gat No. 231 admeasuring 41.80 Ha. of Mauje Savali Vihir (Br.), Taluka Rahata is deleted from Industrial Zone / Public Semi-Public Zone / Agricultural

Zone and land so released is included in Residential Zone as shown on Plan subject to conditions specified below-

Conditions :- 1) It is responsibility of the concerned Institute to obtain N.O.C. from the Labour Commissioner, Maharashtra State Mumbai regarding the payment of all legal dues to the workers in the concerned Industry as per the Govt. direction dated 27th September, 2006 and 31st January, 2008 as the Industrial user is being closed on the land.

2) It is necessary to keep 15% area for amenity space as the Development Plan of Shirdi Urban Development Authority has not been prepared as per section 115 of the said Act. This amenity space should be in addition to the 10% compulsory open space. The concerned Institute may develop this amenity space for public purpose or may entrust the amenity space to other institute for development.

3) It is the responsibility of the concerned Institute to take care regarding Non Pollution of the tank of Maharashtra Jeevan Pradhikaran which is spread in about 8 Ha. area in the said land by way of any construction, or by sewerage effluent and sewage shall not be allowed to be drained in tank.

4) It is the responsibility of the concerned Institute to keep intact the plantation made prior and no detriment should be made to it.

5) It is responsibility of the Institute to make the area available required for widening of existing Shiv road situated on the southern and northern boundaries of the said land and also the widening of Nagar Manmad State Highway to 60.00 mtr. as per the provision of sanctioned Regional Plan free of cost.

6) It is necessary to prepare layout of the entire land under modification and to obtain approval from the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune. It is binding on Institute to make available the road network in entire area and public amenity space as per layout approved by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune. And while granting approval to the lay out the Director of Town Planning should get confirmed that the Existing School situated in the land under modification should kept intact with necessary play ground.

7) It is binding on the Institute to take precaution of the canal distributary which is passing through the said land so that it should not be closed in any circumstances.

Note :- A) The part plan showing the abovesaid modification in Mauve verge is kept open for inspection for the general public during the office hours on all working days at following offices :

1} The Collector, Ahmednagar.
2} The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.

3}	The Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar.

B) This Notification is also available on Urban Development Department's web site www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer to Government